



PPRT de Domène

Réunion d'association du 16 mai 2008
Présentation des enjeux

L'analyse des enjeux

- Objectif
 - Identifier les éléments d'occupation du sol qui peuvent faire l'objet d'une réglementation
 - Fournir les éléments techniques de base nécessaires à d'éventuelles investigations complémentaires
- Méthode
 - Recueillir l'ensemble des enjeux, en les regroupant par grandes thématiques

La qualification de l'urbanisation

- Catégories proposées
 - Habitat individuel et collectif
 - Activités
 - Friches
 - Établissements recevant du public
 - Établissements scolaires
 - Autres : culte et associatif, gare....



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DURABLES

Plan de Prévention des Risques Technologiques : DOMENE

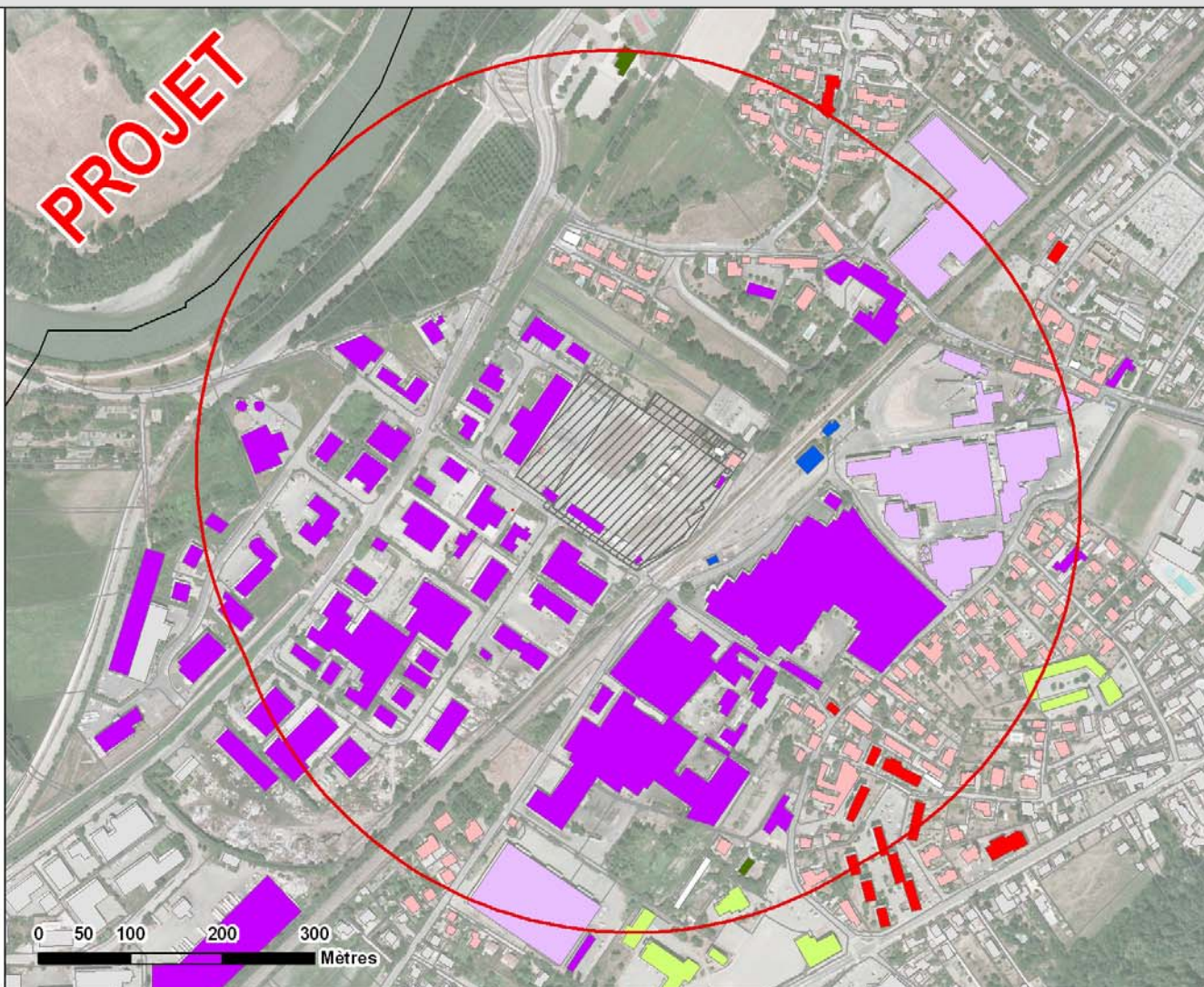
Qualification de l'urbanisation

Vocation de la zone urbanisée

- Habitat, collectif
- Habitat, individuel
- Activité
- Friches industrielles
- Ecole
- Culte et associatif
- Gare
- Autres bâtis

Éléments de repérage

- Périmètre d'exposition aux risques
- ▨ Parcelle source



Note méthodologique :

Sont représentés les bâtiments potentiellement concernés par le PPRT. Issus de la BDTopo® et complétés par les données du cadastre et par des visites sur le terrain pour actualiser, notamment, les constructions neuves et le type d'habitat en distinguant le collectif en fonction du nb de logements (4). Leur vocation vient des données de la BDTopo® et de données recueillies sur le terrain. Le fond de plan est constitué des parcelles cadastrales et de la BDOrtho® mise en transparence.

Sources : ©IGN BDOrtho 2003
©IGN BDTopo
Recensement terrain 2007

DDE38/SASE/AM/2007
16 mai 2008

Les bâtiments

- D'habitation
 - Plutôt situés à la périphérie
 - Concernant environ 800 personnes
- D'activités
 - Nombreux dans le périmètre d'études : construction, transports, services et tertiaire, ...
 - Représentant au total environ 350 emplois

Plan de Prévention des Risques Technologiques : DOMENE

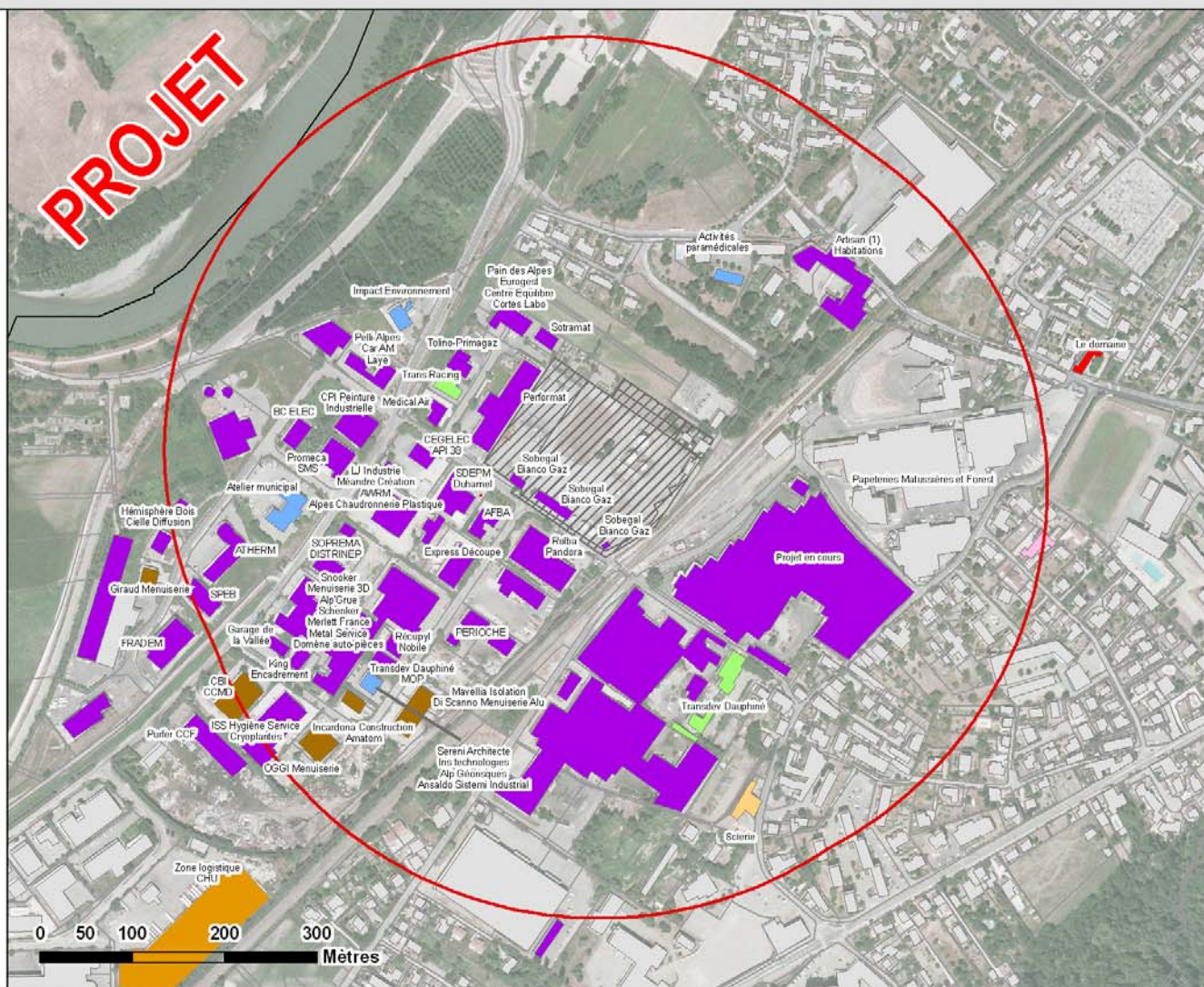
Les activités

Types d'activités

- Construction
- Activité
- Scierie
- Service et tertiaire
- Restauration
- Transport
- Zone logistique (CHU)

Éléments de repérage

- ▭ Périmètre d'exposition aux risques
- ▨ Parcelle source



Note méthodologique :

Sont représentés les bâtiments potentiellement concernés par le PPRT. Issus de la BDTopo® et complétés par les données du cadastre et par des visites sur le terrain pour actualiser, notamment, les constructions neuves. Leur vocation vient des données de la BDTopo® et de données recueillies sur le terrain. Reste à compléter l'ensemble des bâtiments industriels et d'activités. Le fond de plan est constitué des parcelles cadastrales et de la BDOrtho® mise en transparence.

Sources : ©IGN BDOrtho 2003
©IGN BDTopo
Recensement terrain 2007

DDE38/SASE/AM/2007
16 mai 2008

Les ERP

- Des établissements scolaires :
 - Collège de la moulinière et gymnase
 - École primaire Jean-Jacques Rousseau
 - Écoles maternelles JJ rousseau et Marie Curie
- Et d'autres :
 - Chapelle Jean XXIII, gare, activités paramédicales
- Ainsi que des espaces ouverts :
 - Parc, terrain de football...

Plan de Prévention des Risques Technologiques : DOMENE

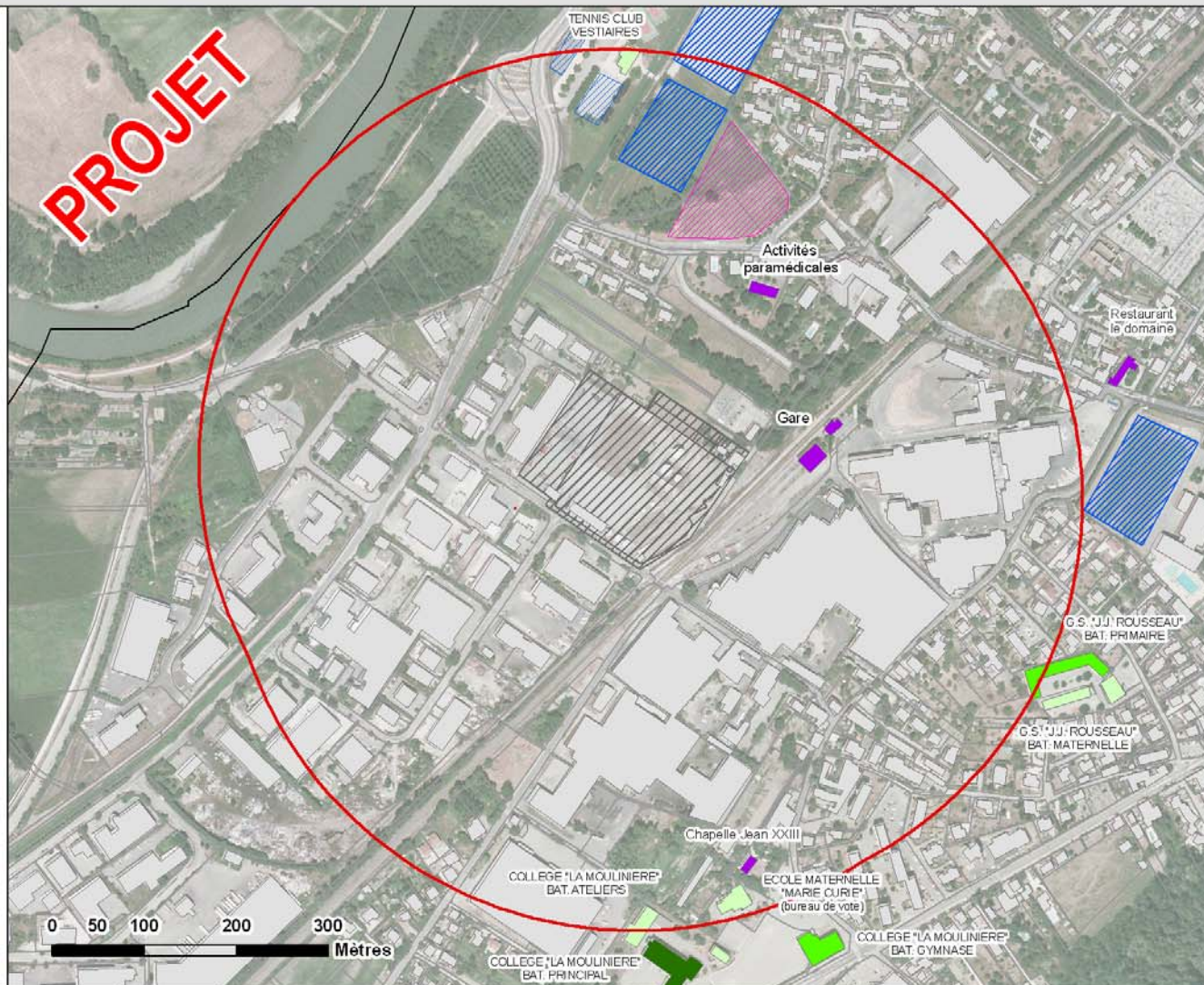
Etablissements Recevant du Public et usages des espaces ouverts

ERP

- ERP catégorie 2
- ERP catégorie 4
- ERP catégorie 5
- Bâtiments recevant du public
- Terrains de sport
- Espaces ouverts

Éléments de repérage

- Périmètre d'exposition aux risques
- Entreprise source



Note méthodologique :

Sont représentés les bâtiments ayant la vocation de recevoir du public, soit en tant que commerces, identifiés par une visite de terrain, sinon identifiés grâce à la base de données ERP du SDIS qui a été géolocalisée au bâtiment de la BDTopo®.

Les terrains de sport et les espaces ouverts ont été digitalisés à partir de la photo aérienne de 2003 et complétés par une visite terrain.

Le fond de plan est constitué des parcelles cadastrales et de la BDOrtho® mise en transparence.

Sources : ©IGN BDOrtho 2003
©IGN BDTopo
Liste des ERP du SDIS 2007
Recensement terrain 2007

DDE38/SASE/AM/2007
16 mai 2008

Les infrastructures de transports

- Concernant les personnes
 - Voiries, pistes cyclables, cheminements piétons
- Mais également les matières dangereuses
 - Canalisations de gaz (avec poste de détente) et d'hydrocarbures liquides
- Et l'énergie
 - Poste EDF et 2 lignes haute tension



Le document d'urbanisme

- Sous forme de POS valant PLU
- Quelques parcelles encore libres dans le périmètre d'étude
 - En zone UDb (industrie) ou UDz (artisanat, entrepôt)
 - En zone NA

Plan de Prévention des Risques Technologiques : DOMENE

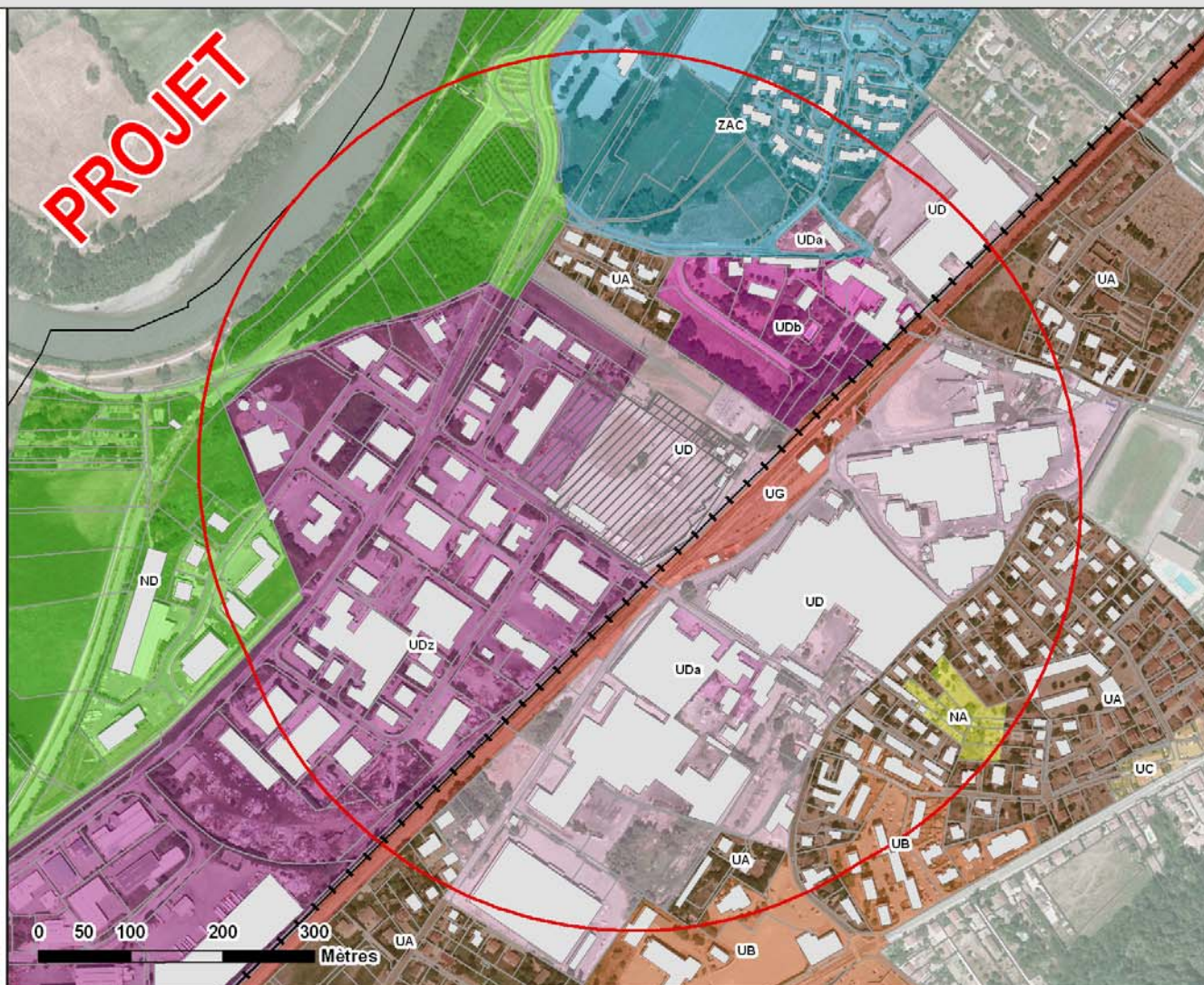
Eléments de planification

Zonage du POS

- NA - Naturelle de future urbanisation
- ND - Naturelle à protéger
- UA - Habitat individuel
- UB - Habitat collectif max R+4
- UC - Habitat collectif R+3
- UD - industrielle sans autorisation
- UDa - AP / D / artisanat SA-SD
- UDb - plan d'aménagement
- UDz - industrie artisanat/entrepôts
- UG - domaine public ferroviaire
- ZAC

Eléments de repérage

- Périmètre d'exposition aux risques
- Entreprise source
- Bâti

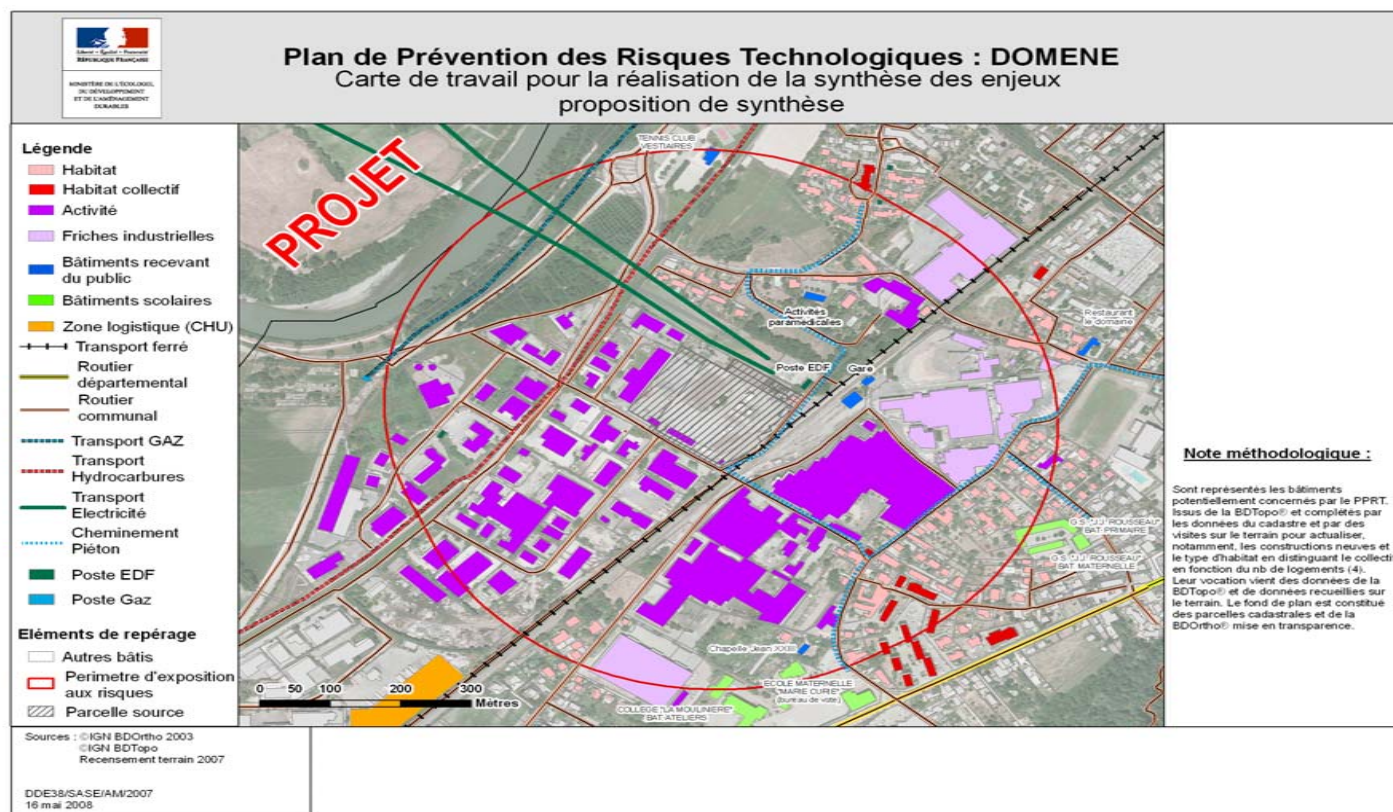


Sources : ©IGN BDOrtho 2003
©IGN BDTopo
Recensement terrain 2007

DDE38/SASE/AM/2007
16 mai 2008

Synthèse des enjeux

- Proposition remise en séance sous forme papier





PPRT de Domène

Réunion d'association du 16 mai 2008
Superposition des aléas et des enjeux



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DURABLES

Plan de Prévention des Risques Technologiques : DOMENE

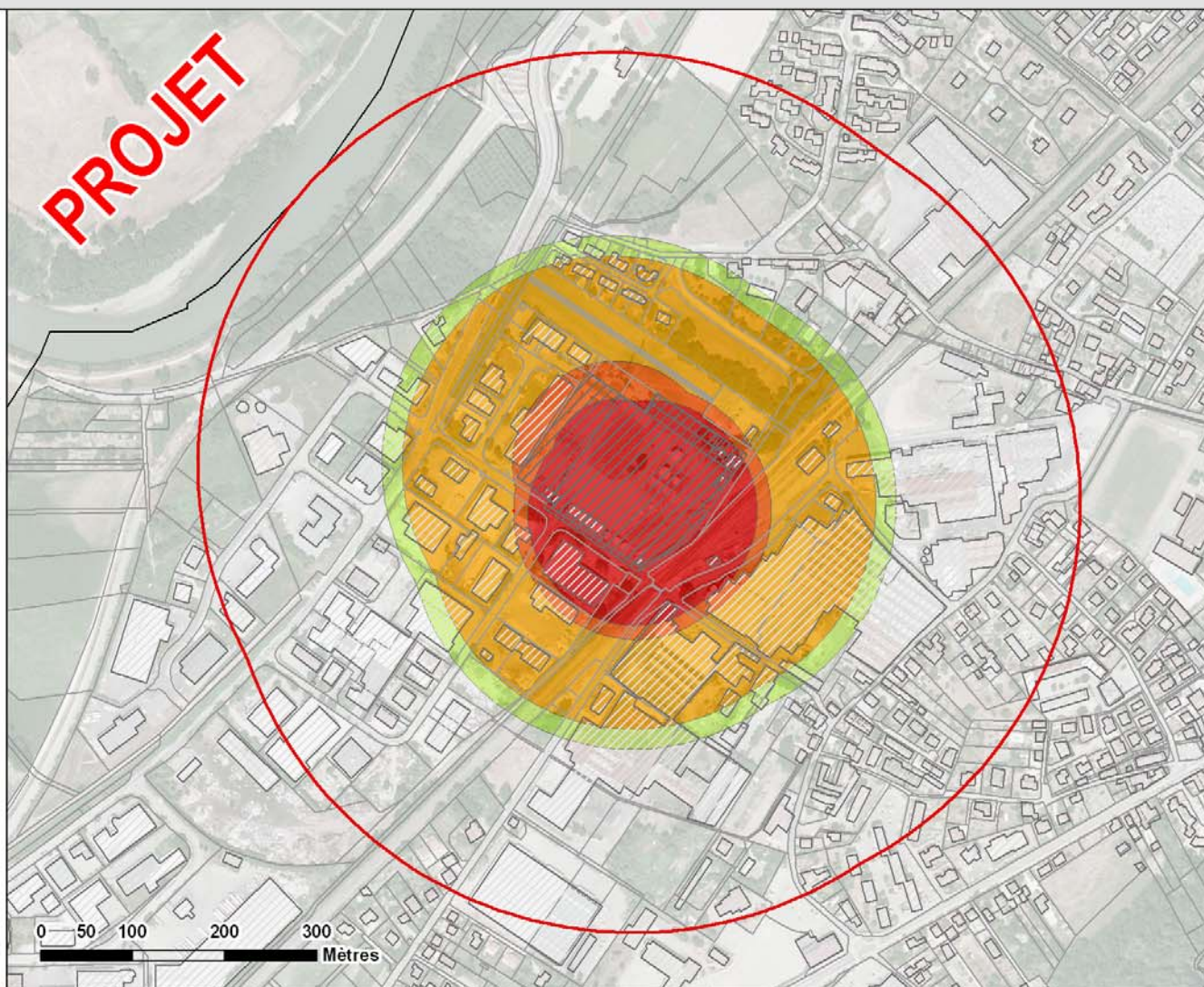
Aléa thermique

Niveau d'aléa

- Fai
- M
- M+
- F
- F+
- TF
- TF+

Éléments de repérage

- Périmètre d'exposition aux risques
- Parcelle source



Commentaires :

Note méthodologique :

Sont représentés les bâtiments potentiellement concernés par le PPRT. Issus de la BDTopo® et complétés par les données du cadastre et par des visites sur le terrain pour actualiser, notamment, les constructions neuves et le type d'habitat en distinguant le collectif en fonction du nb de logements (4). Leur vocation vient des données de la BDTopo® et de données recueillies sur le terrain. Le fond de plan est constitué des parcelles cadastrales et de la BDOrtho® mise en transparence.

Sources : ©IGN BDOrtho 2003
©IGN BDTopo
Recensement terrain 2007
DRIRE 38

DDE38/SASE/AM/2007
16 mai 2008



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DURABLES

Plan de Prévention des Risques Technologiques : DOMENE

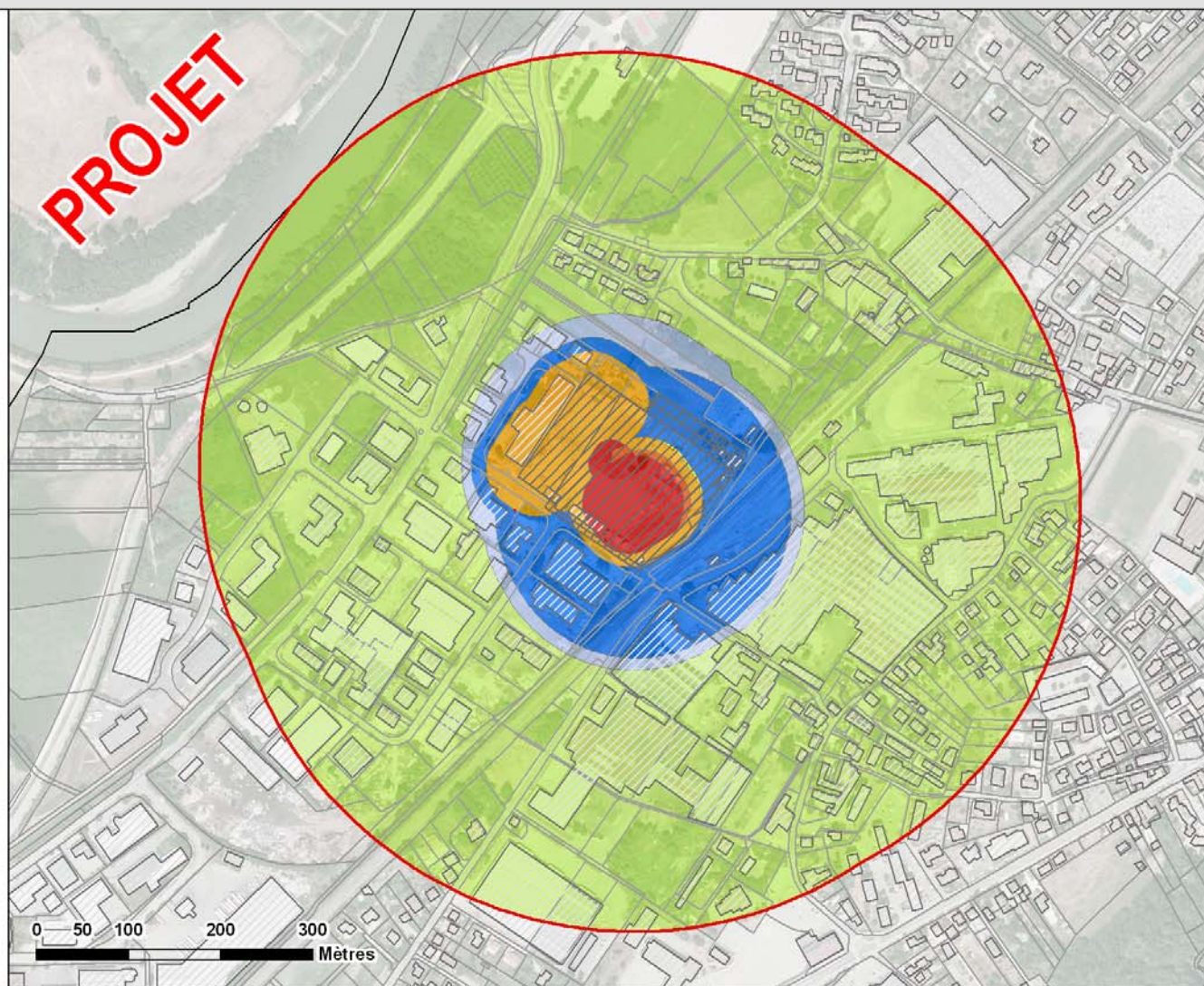
Aléa suppression

Niveau d'aléa

- Fai
- M
- M+
- F
- F+
- TF
- TF+

Éléments de repérage

- Périmètre d'exposition aux risques
- Parcelle source



Commentaires :

Note méthodologique :

Sont représentés les bâtiments potentiellement concernés par le PPRT. Issus de la BDTopo® et complétés par les données du cadastre et par des visites sur le terrain pour actualiser, notamment, les constructions neuves et le type d'habitat en distinguant le collectif en fonction du nb de logements (4). Leur vocation vient des données de la BDTopo® et de données recueillies sur le terrain. Le fond de plan est constitué des parcelles cadastrales et de la BDOrtho® mise en transparence.

Sources : ©IGN BDOrtho 2003
©IGN BDTopo
Recensement terrain 2007
DRIRE 38

DDE38/SASE/AM/2007
16 mai 2008



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DURABLES

Plan de Prévention des Risques Technologiques : DOMENE

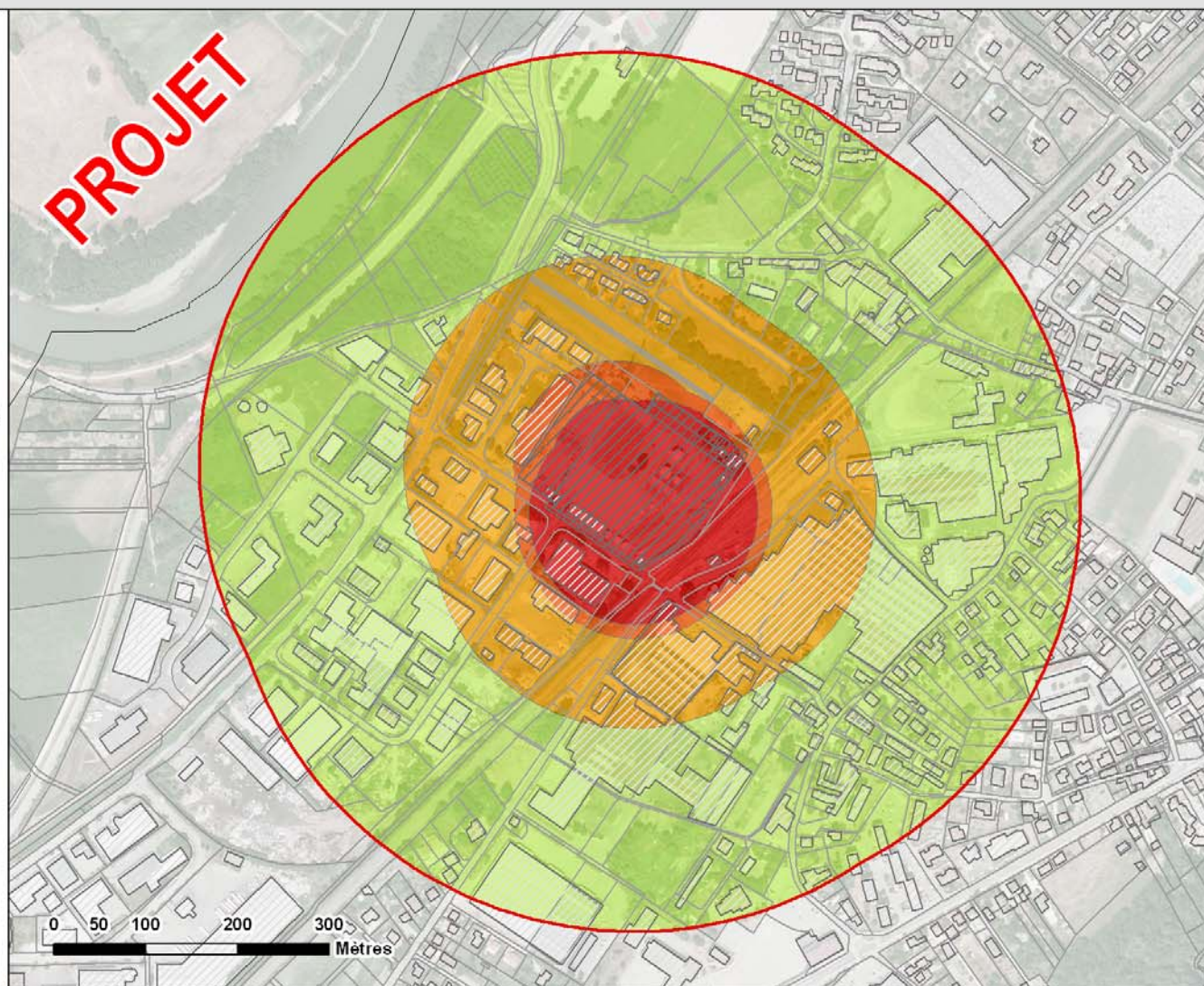
Multi aléas

Niveau d'aléa

- Fai
- M
- M+
- F
- F+
- TF
- TF+

Éléments de repérage

- Périmètre d'exposition aux risques
- Parcelle source



Commentaires :

Note méthodologique :

Sont représentés les bâtiments potentiellement concernés par le PPRT. Issus de la BDTopo® et complétés par les données du cadastre et par des visites sur le terrain pour actualiser, notamment, les constructions neuves et le type d'habitat en distinguant le collectif en fonction du nb de logements (4). Leur vocation vient des données de la BDTopo® et de données recueillies sur le terrain. Le fond de plan est constitué des parcelles cadastrales et de la BDOrtho® mise en transparence.

Sources : ©IGN BDOrtho 2003
©IGN BDTopo
Recensement terrain 2007
DRIRE 38

DDE38/SASE/AM/2007
16 mai 2008



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DURABLES

Plan de Prévention des Risques Technologiques : DOMENE

Carte de travail Superposition des enjeux et des aléas

Légende

- Habitat
- Habitat collectif
- Activité
- Friches industrielles
- Bâtiments recevant du public
- Bâtiments scolaires
- Zone logistique (CHU)
- Transport ferré
- Routier départemental
- Routier communal
- Transport GAZ
- Transport Hydrocarbures
- Transport Electricité
- Cheminement Piéton
- Poste EDF
- Poste Gaz

Eléments de repérage

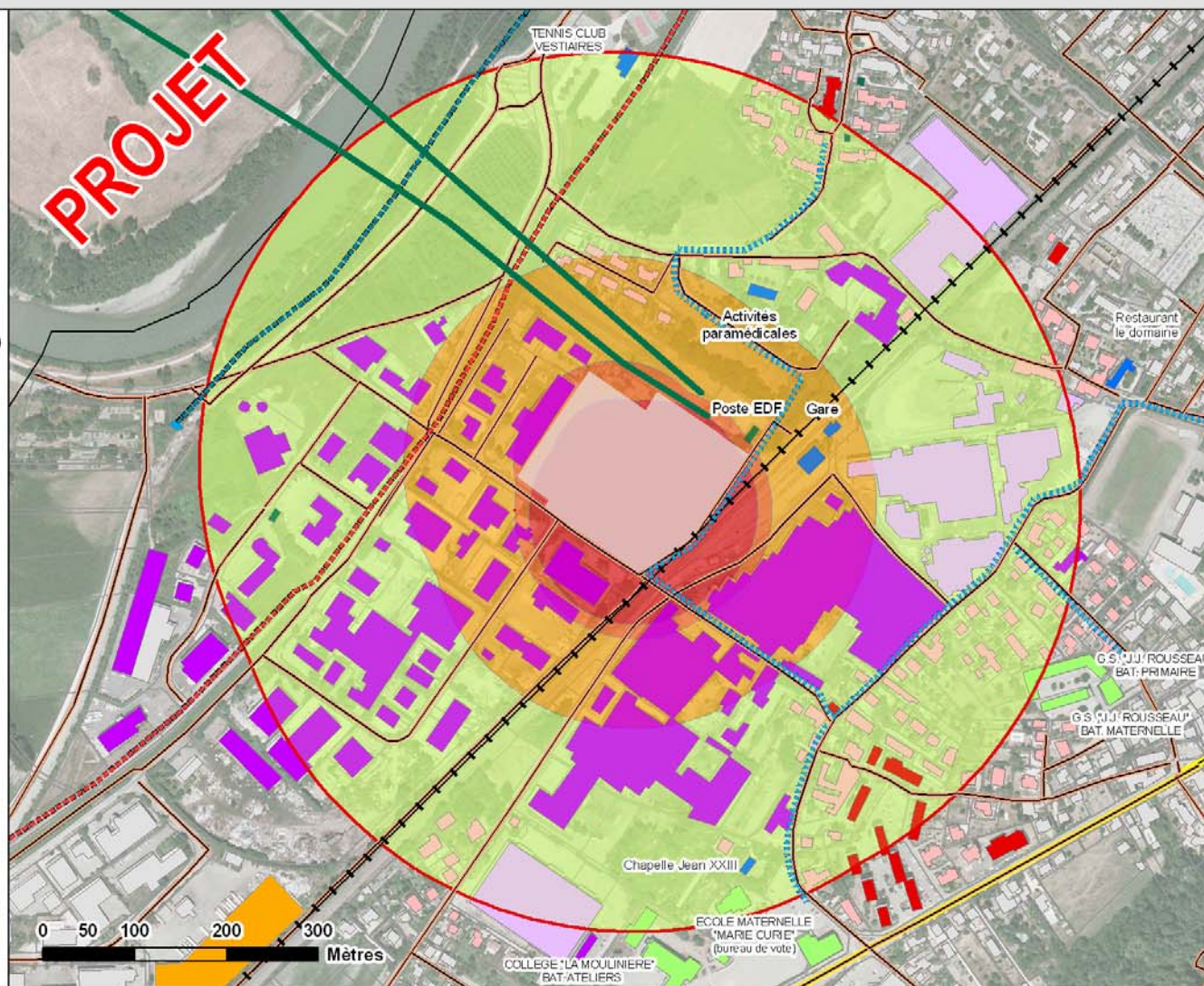
- Autres bâtis
- Périmètre d'exposition aux risques
- Parcelle source

Sources : ©IGN BDOrtho 2003
©IGN BDTopo
Recensement terrain 2007

DDE38/SASE/AM/2007
16 mai 2008

Niveau d'aléa

- | | |
|--|--|
| Fai | F+ |
| M | TF |
| M+ | TF+ |



Note méthodologique :

Sont représentés les bâtiments potentiellement concernés par le PPRT. Issus de la BDTopo® et complétés par les données du cadastre et par des visites sur le terrain pour actualiser, notamment, les constructions neuves et le type d'habitat en distinguant le collectif en fonction du nb de logements (4). Leur vocation vient des données de la BDTopo® et de données recueillies sur le terrain. Le fond de plan est constitué des parcelles cadastrales et de la BDOrtho® mise en transparence.